

PRIZIDEK GARAŽE PGD KRKAVČE

	66 m2	skupaj	€/m2
SKUPNA REKAPITULACIJA			
A SKUPAJ GRADBENA DELA	34.023,00 €		515,50
B SKUPAJ OBRTNIŠKA DELA	5.544,70 €		84,01
C NEPREDVIDENA DELA 5% SKUPNE VREDNOST:	1.978,39 €		
SKUPAJ	41.546,09 €		629,49
DDV 22%	9.140,14 €		
SKUPAJ Z DDV	50.686,22 €		767,97
A. GRADBENA DELA			
1. PRIPRAVLJALNA DELA	1.745,00 €		26,44
2 RUŠITVENA DELA	585,00 €		8,86
3 ZEMELJSKA DELA	1.226,00 €		18,58
4 BETONSKA DELA	11.323,00 €		171,56
5 TESARSKA DELA	2.279,10 €		34,53
6 ZIDARSKA DELA	14.791,60 €		224,12
7 KANALIZACIJA	2.073,30 €		31,41
SKUPAJ GRADBENA DELA	34.023,00 €		515,50
B. OBRTNIŠKA DELA			
1 STAVBNO POHIŠTVO	2.235,00 €		33,86
2 KROVSKO-KLEPARSKA DELA	2.705,70 €		41,00
4 KERAMIČARSKA DELA	604,00 €		9,15
SKUPAJ OBRTNIŠKA DELA	5.544,70 €		84,01

SPLOŠNI POGOJI

S tem popisom je zajeta izvedba gradbenih in obrtniških del za izvedbo del.

Dela je potrebno izvajati v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in normativi za tovrstna dela, ter ob upoštevanju

predpisov iz varstva pri delu. Vsa dela se obračunavajo po enotnih ponudbenih cenah. Vsa dodatna dela, ki jih

ni v popisu morajo biti naročena s strani nadzora ali naročnika.

Pri izvajanju del je potrebno upoštevati vso veljavno zakonodajo na področju arhitekturne in gradbene stroke. Izvajalec je dolžan upoštevati veljavni Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti.

Pri izvajanju del je potrebno upoštevati Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov Ur.l.RS101/2005.

Ves vgrajeni material mora po kvaliteti ustrezati določilom navedenega pravilnika. Beton mora ustrezati standardu

SIST ISO 4103. Vgrajeni beton mora biti marke betona, kot je predpisano v analizi gradbenih konstrukcij.

Za izdelavo betona za posamezne vrste konstrukcij je uporabiti materiale v takem razmerju, da vgrajeni beton po 28 dneh doseže predpisano trdnost.

Pred pričetkom betoniranja je preveriti, da je opaž izdelan pravilno, da so armatura, cevi in razni vložki na mestih, kjer jih potrebujemo. ~~Projekcija opaža mora biti čista. Projeksijski sistem opaža mora biti tesarska dela zajemajo ves opaž, potreben za oblikovanje betonskih konstrukcij, ter vse začasne konstrukcije za podpiranje opaža. Projektiranje, izdelava opaža in njegove nosilne konstrukcije, podpiranje in razopaženje, so izključno odgovornosti zvaljalca. Opaž je potrebno izdelati tako, da ne pride do izgube betona pri betoniranju.~~

Opaž mora prenesti težo in pritisk betona, konstruktivne obremenitve in vibriranje skupaj z opremo.

Izvajalec sam določi čas, po katerem se opaž lahko odstrani, pri tem pa mora paziti, da je trdnost betona tolikšna,

da s predčasnim razopaženjem ne ogrozi betonske konstrukcije.

Gotove betonske konstrukcije morajo imeti položaj, obliko, dimenzijo in površino določeno z načrtom.

Pri izračunu opaža za stene in plošče so odprtine odbite.

Pri izračunu količine opaža za stene in plošče niso odbite odprtine velikosti do 0,50m², odbite so odprtine velikosti

Vsi nabavljeni in vgrajeni materiali morajo upoštevati veljavno zakonodajo iz področja gradbeništva in gradbenih proizvodov. Vsi vgrajeni materiali morajo upoštevati določila Zakona o gradbenih proizvodih (ZGPro-1) in morajo imeti vse predvidene A-teste in certifikate.

Izvajalec je dolžan poskrbeti za vodenje dokumentacije na gradbišču: gradbeni dnevnik, gradbene knjige, zbiranje certifikatov, A-testov in ob zaključeni gradnji poskrbeti za DZO (dokazilo o zanesljivosti objekta) dokumentacijo.

A GRADBENA DELA

1 PRIPRAVLJALNA DELA

1.	Izvedba vseh pripravljalnih del na podlagi organizacije gradbišča ter specifik izvajalca. V ceni zajeti predvsem gradbiščno tablo, opozorilne table, gradbiščni red, gasilne aparate, stroški porabe energije, druga manjša pripravljalna dela, strošek elektrike in vode, v ceni zajeti tudi odstranitev in vzdrževanje, čiščenje vseh dostopov in ureditev delovišča.	pavšal	1	500	
					500,00 €
a.	postavitev gradbiščnega skladišča	kos	1	150	150,00 €
b.	postavitev gradbišne ograje	m	30	8,5	
					255,00 €
2.	Zavarovanje geodetske zakoličbe osi objektov, prenos vseh višin, vsa potrebna geodetska dela in pomožna dela za celotno dobo gradnje (investitor izvede zakoličbo pred gradnjo)	pavšal	1	250	
					250,00 €
3	Transport, postavitev, demontaža in čiščenje delovnega odra. Obračun po m2 fasade, brez odbitka odprtin	m2	118,00	5,00	590,00 €

SKUPAJ PRIPRAVLJALNA DELA:**1.745,00 €**

2 RUŠITVENA DELA

1	Prestavitev meteornega jaška 2m od obstoječe lokacije z vsemi pripadajočimi deli in ponovno priključitvijo cevi	kom	1,00	175,00	175,00 €
2	Rušitev kamnito opečnatega zidu širine 60cm na lokaciji novega temelja	m3	1,50	35,00	55,00 €
3	Rušitev opečne obodne stene obstoječe garaže in podpiranje ter vsa potrebna dela za zavarovanje strehe	m3	4,00	55,00	220,00 €
4	Odkop in prestavitev cevi meteorne vode - odkop obstoječe trase in izkop nove, širina do 1m, globina do 1m	m3	15,00	9,00	135,00 €

SKUPAJ ZEMELJSKA DELA:**585,00 €**

3 ZEMELJSKA DELA

Opomba: pri izkopih so količine izračunane po dejanskem stanju, koeficient zemljine v razsutem stanju ni uboštevan!

1	Strojni izkop zemlje 3.kat za temelje do globine 1m, nalaganje na prevozno sredstvo in odvoz na deponijo	m3	44,00	6,50	286,00 €
2	Poglobitev izkopa zemlje 3kat. za pasovne temelje, do globine 1m, nalaganje na prevozno sredstvo in odvoz na deponijo(gradbiščna	m3	14,50	8,00	116,00 €
3	Strojni izkop jarkov za meteorno in fekalno kanalizacijo, globina jarka do 60 cm, nalaganje na prevozno sredstvo in odvoz na deponijo(gradbiščna deponija)	m3	10,00	8,00	80,00 €
4	Strojni izkop jame za ponikovalnico, globina 2m, nalaganje na prevozno sredstvo in odvoz na deponijo (gradbiščno deponijo)	m3	6,00	7,50	45,00 €
5	Dobava in vgradnja geotekstila za podlago tampona	m2	70,00	1,50	105,00 €
6	Dobava, dovoz in vgradnja tampona v sloju do 30 cm , z utrjevanjem po navodilih statika	m3	14,80	30,00	444,00 €
7	Dobava, dovoz in vgradnja tampona za pločnik okrog objekta 15cm	m3	5,00	30,00	150,00 €

SKUPAJ ZEMELJSKA DELA:

1.226,00 €

2 BETONSKA DELA

1	Dobava, transport in vgradnja betona C 25/30 za temelje, preklade, vence, vezi, strešno ploščo, nov podporni zid	m3	35,60	120,00	4.272,00 €
2	Dobava, transport in vgradnja podložnega betona C 16/20 pod pasovnimi temelji, talno ploščo in izdelava mulde drenaže	m3	11,30	115,00	1.299,50 €
3	Dobava, transport in vgradnja betona C 16/20 za pločnike okrog objekta, metličan beton	m3	5,00	120,00	600,00 €
4	Dobava in vgraditev bet.železa, B500	kg	1850,00	1,15	2.127,50 €
5	Dobava in vgraditev bet.železa, mreže Q335, Q283, Q424	kg	2500,00	1,20	3.000,00 €
6	Dobava in vgraditev bet.železa B500 - FI20mm za sidranje podpornega zida (podpora temelja, kjer se ruši obstoječi zid)	kg	20,00	1,20	24,00 €
<hr/>					
SKUPAJ BETONSKA DELA:				11.323,00 €	

3 TESARSKA DELA

pri tesarskih delih upoštevati komplet dobavo materiala, opaženje, razopažanje, čiščenje, zlaganje in transport

1	Dvostranski opaž pasovnih temeljev, podpiranje v stranice izkopa	m2	34,30	13,50	463,05 €
2	Dvostranski opaž podporega zidu, podpiranje v stranice izkopa	m2	5,30	15,50	82,15 €
3	Opaž AB vencev, vezi in preklad vključno s podpiranjem	m2	18,50	21,00	388,50 €
4	Opaž AB poševne strešne plošče vključno s podpiranjem, višina podpiranja do 5m	m2	62,00	20,00	1.240,00 €
5	Opaž AB ravne plošče shrambe vključno s podpiranjem, višina podpiranja do 3m	m2	6,20	17,00	105,40 €
<hr/>					
SKUPAJ TESARSKA DELA:				2.279,10 €	

4 ZIDARSKA DELA

1	Dobava in vgradnja vertikalne hidroizolacije zidov v izvedbi: 1x hladni premaz, 1x po celi površini varjena bitumenska folija; 30cm vertikalno po zidovih, preklap in prekrivanje s horizontalno HI, kot npr.: IZOTEKT V3 ali V4 - polaganje po navodilih proizvajalca	m2	22,50	14,00	315,00 €
2	Dobava in vgradnja horizontalne hidroizolacije temeljev: 1x hladni premaz, 1x po celi površini varjena bitumenska folija, vihanje na pasovni temelj, kot npr.:IZOTEKT V3 ali V4 - polaganje po navodilih proizvajalca	m2	70,00	12,00	840,00 €
3	Dobava, transport in zidanje zidov z modularno opeko $d=25\text{ cm}$ v pcm , komplet z vgradnjo betonskih potresnikov za vertikalne vezi, prenosi in ostalimi pomožnimi deli	m3	27,00	125,00	3.375,00 €
4	Dobava transport in zidanje predelnih zidov z opečnimi elementi za predelne stene 15cm v pcm.	m2	12,00	34,00	408,00 €
5	Dobava transport in vzidanje opečne preklade	m	1,20	18,00	21,60 €
6	Izdelava notranjih ometov - cementni obrizg, grobi in fini stenski omet, do debeline 2 cm	m2	130,00	13,50	1.755,00 €
7	Izdelava demit fasade - cokel 10cm XPS, topl.izolacija EPS 10cm, fasadno lepilo na rabić mrežici in PVC vogalniki z mrežico, osnovni premaz in zaključni fasadni sloj granulacije 1,5mm, barva se mora ujemati z osnovnim objektom (rdeća), kot npr.: Weber ali JUBIZOL fasadni sistemi ali ekvivalentno; barvo potrđi investitor	m2	103,00	35,00	3.605,00 €
8	Izdelava stropa - topl. izolacija EPS 10 cm, fasadno lepilo z mrežico, osnovni premaz in zaključni sloj(bela barva ,nanaos z valjćkom 2x)	m2	70,00	35,00	2.450,00 €
9	Dobava in vgradnja hidroizolacije AB strehe - hidroizolacija s posipom (kot npr. V4)	m2	70,00	12,00	840,00 €
10	Obdelava vencev s XPS 5cm in fasadnim lepilom na rabić mrežici	m2	6,00	35,00	210,00 €
11	Obzidava in ometavanje instalacijskih cevi, prebojev, krpanje stenskega ometa itd. (ocena).	ur	6,00	12,00	72,00 €

12	Dobava in polaganje toplotne izolacije XPS 500 5cm na horizontalno hidroizolacijo	m2	60,00	11,00	660,00 €
13	Izdelava tlaka v shrambi - toplotna izolacija EPS 4cm, armiran cementni estrih 5cm	m2	6,00	25,00	150,00 €
14	Štemanje ležišč za preklado za stabilizacijo strehe obstoječe garaže	kom	2,00	45,00	90,00 €
<hr/>					
SKUPAJ ZIDARSKA DELA:					14.791,60 €

5 KANALIZACIJA

1	Dobava in polaganje kanalizacijskih cevi SN4, fiksiranje s purpeno				
	DN 110	m'	2,60	16,00	41,60 €
	DN 75	m'	2,80	14,00	39,20 €
	DN 50	m'	2,00	12,00	24,00 €
2	Dobava in izdelava kaskadnega jaška iz betonske cevi FI60	kos	1,00	175,00	175,00 €
3	Dobava in polaganje kanalizacijskih cevi SN4, komplet z fazonskimi komadi, izvedbo peščene posteljice, peščenim zasutjem, obbetoniranjem spojev in izvedbo priključkov. (Priključitev FK na obstoječo greznico in priključitev Mk in drenaže na ponikovalnico)				
	DN 110	m'	13,50	25,00	337,50 €
4	Izdelava drenaže okoli temeljev - dobava in polaganje drenažnih cevi fi 110 , okoli temeljev, komplet z izvedbo slepih jaškov FI40, betoniranjem betonske posteljice d=12 cm, ovijanjem v filc in zasutjem s tamponom d= 60 cm (prana frakcija 16-32), postavljanjem čepaste folije	m1	28,00	32,00	896,00 €
5	Dobava in izdelava ponikovalnice iz betonskih cevi fi 120, perforiranje cevi, globina min.2m, vključno z obdelavo dna in vsemi potrebnimi deli	kos	1,00	560,00	560,00 €

SKUPAJ KANALIZACIJA:

2.073,30 €

B OBRTNIŠKA DELA**1 STAVBNO POHIŠTVO**

1	Dobava in vgradnja PVC okna dimenzij 60x60 - enokrilno, dvojna zasteklitev, s tesnilom, zunanja stran profila obdelana v imitaciji lesa	kom	1,00	110,00	110,00 €
2	Demontaža in montaža obstoječih oken	kom	2,00	100,00	200,00 €
3	Dobava in montaža novih lesenih enokrilnih notranjih vrat dim.krila 80/210, s cilindrično ključavnico in inox rešetko	kom	1,00	285,00	285,00 €
4	Dobava in montaža novih PVC enokrilnih notranjih vrat (WC in tuš) dim.krila 80/210, s cilindrično ključavnico in inox rešetko	kom	2,00	320,00	640,00 €
5	Dobava, transport in montaža dviznih rolo garažnih vrat širine 250cm, višina 300cm - elektro pogon	kom	1,00	1000,00	1.000,00 €

SKUPAJ STAVBNO POHIŠTVO:**2.235,00 €****2 KROVSKO - KLEPARSKA DELA**

V ceni predvideti vsa pomožna dela, drobni material, pospravljanje, čiščenje in odvoz odpada na gradbiščno deponijo.

1	Dobava, transport in pokrivanje strehe s korci , polaganje z vijačenjem in namensko PU peno, vijačenje skozi toplotno izolacijo z ustreznimi vijaki	m2	68,00	24,50	1.666,00 €
2	Dobava in montaža protimrčesne mrežice - kapna mrežica	m`	9,80	12,00	117,60 €
	- slemenska mrežica	m`	9,80	12,00	117,60 €
3	Dobava in montaža visečih žlebov polkrožne oblike, razvite širine 33 cm. V ceni so zajeti vsi fazoni (priključki na odtočno cev, čelni zaključki, kljuke in pritrdilni material. Kljuke se pritrdijo na zgornjo ploskev AB venca.	m`	19,50	21,00	409,50 €
4	Dobava in montaža kotlička iz pocinkane, barvane pločevine za združitev nove in obstoječe odtočne vertikale	kom	1,00	45,00	45,00 €
5	Dobava in montaža police in odkapne obrobe na zgornjem vencu iz pocinkane, barvane pločevine razvite širine 100cm	m1	10,00	35,00	350,00 €

SKUPAJ KROV.-KLEP. DELA:**2.705,70 €**

3 KERAMIČARSKA DELA

1	Polaganje talne keramike 60x30, "batiškopa" narejen iz enake keramike; keramiko izbere naročnik!	m2	6,10	40,00	244,00 €
2	Polaganje stenske keramike 60x30, keramiko izbere naročnik	m2	9,00	40,00	360,00 €

SKUPAJ KERAMIČARSKA DELA: 604,00 €